****

**Жители Адыгеи экономят время с помощью единой процедуры оформления недвижимости**

*В Кадастровой палате рассказали о преимуществах одновременной подачи документов на кадастровый учет и регистрацию прав.*

**В 2019 году жители республики подали свыше четырех тысяч заявлений в порядке единой процедуры государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Возможность использовать единую процедуру учетно-регистрационных действий появилась введением в силу с 1 января 2017 года** [**ФЗ № 218 "О государственной регистрации недвижимости".**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/)

Законом предусмотрено несколько случаев подачи документов в порядке единой процедуры — в связи с созданием, образованием объекта недвижимости или прекращением его существования.

Ранее, прежде чем зарегистрировать право собственности, требовалось сначала поставить объект недвижимости на кадастровый учет, а затем подать заявление на регистрацию права. На проведение каждой государственной услуги отводилось по 10 дней.

*«Единая процедура предполагает подачу только одного заявления одновременно на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, что значительно экономит время. Две услуги можно получить, подав одно заявление, и при этом на обе процедуры отводится не более 10 рабочих дней. При подаче документов через МФЦ срок увеличится на 2 дня»,* ***–* поясняет заместитель директора Кадастровой палаты республики Ирина Никитина.**

Представить документы в орган регистрации прав можно любым удобным способом:

-обратиться в офисы МФЦ;

-направить документы (засвидетельствованные нотариусом) почтовым отправлением;

-подать документы [в электронном виде](https://kadastr.ru/site/sposoby/electronic.htm);

-воспользоваться услугой [выездного обслуживания](https://kadastr.ru/site/banner.htm?id=41408@fkpBanner) Кадастровой палаты и оформить документы на недвижимость, не выходя из дома.

Контакты для СМИ

тел.: 8(8772)593046-2243

[press@01.kadastr.ru](mailto:press@01.kadastr.ru)